



LEGENDA

Confine comunale	Corsi d'acqua	Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
Strade	Strade di progetto	Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
Aree di pertinenza stradale	Progetti infrastrutturali locali: Autostrada MN-CR	Aree verdi e spazi pubblici settore residenziale

TUTELE

Aree di attenzione archeologica (specifiche in Tav. DPO2 p. Carta dei vincoli)	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo
Centro storico archeologico (specifiche in Tav. DPO2 p. Carta dei vincoli)	Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio settore produttivo di progetto
Beni culturali soggetti a tutela ope legis	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto
Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto

AMBITO URBANO CONSOLIDATO AF

Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
---	--

AREC

AREC 0: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da vecchia edificazione	Aree verdi e spazi pubblici settore produttivo di progetto
AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità (If: 2.00 mc/mq)	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto
AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità medio-alta (If: 1.80 mc/mq)	Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio settore produttivo di progetto
AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità media (If: 1.50 mc/mq)	Standard verde produttivo (EP) e/o parcheggio produttivo (IP) da localizzare
AREC 4: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da densità bassa (If: 1.00 mc/mq)	AREE IT
AREC 5: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da alta densità con If o V puntuali	Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici

AECOC

AECOC 1: Ambiti economici consolidati a prevalenza produttiva (Uf 0.70 mc/mq)	AREE ST2
AECOC 2: Ambiti economici consolidati a prevalenza commerciale (Uf 0.70 mc/mq)	Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà privata non soggetta ad acquisizione da parte del Comune e gravate da servizi di uso pubblico.
AECOC 3: Ambiti economici consolidati esclusivamente commerciali e terziari	Associazioni sindacali e di categoria

AECOC: indici specifici di utilizzazione fondiaria (Uf) mc/mq e parcheggi di uso pubblico (PUP) mc/mq

Uf 0.70	PUP 100
Uf 0.70	PUP 100
Uf 0.70	PUP 100

PEEP-PIP-PAA

Perimetro del piano PEEP concluso	Perimetro del piano PIP concluso
Perimetro del piano PIP adottato o approvato	Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo economico	Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
Perimetro del piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale	Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico

(Nome) Nome di riferimento del PAA

Ex nome/1) Nome del PEEP/PIP concluso

VP

Ambiti a verde privato	Aree ed attrezzature religiose per il culto
Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetti ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servizi di uso pubblico.	Esistenti
Aree ed attrezzature civiche e collettive	Di progetto su area esistente

AREE ST

Aree ed attrezzature civiche e collettive	Aree ed attrezzature private civiche e collettive di progetto
---	---

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S. DLgs 42/2004	Vincoli ex art.42 DLgs 42/2004
Fascia di rispetto ferroviario	Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto cimiteriale	Fascia di rispetto campo pozzi
Fascia di rispetto depuratori	Ripetitore per telefonia
Area ferroviaria	Ferrovia privata (scalo Valdaro)
Elettrodotti e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DPO2 p. Carta dei vincoli)	Metanodotti, fasce asservite e distanze di riferimento (specifiche in Tav. DPO2 p. Carta dei vincoli)
Oleodotto IES VE-MN	

AMBITO EXTRAURBANO AGR

AGRI 1: Aree agricole strategiche	Edifici civili in area agricola
AGRI 2: Aree agricole d'interazione	
AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico	

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

Ambiti sottoposti a prescrizioni e/o limitazioni specifiche	Prescrizione specifica	Industria di trasformazione prodotti agricoli
Prescrizione specifica	Non edificabile	Limite alle modalità di intervento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

Ambito di trasformazione ATECO n°	Ambito di trasformazione ATECO (vedi Documento di Piano)
Ambito di trasformazione ATECO n°	Percorso ciclopedonale di progetto



COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
PROVINCIA DI MANTOVA



PIANO DELLE REGOLE

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: TRIPOLI

PRO4.P

SCALA
1:2.000



REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROSSINO PREZZI

COLLABORAZIONE:
ARCH. ISABELLA CONIN
ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULTAZIONE SPECIALISTICHE:
ARCH. MICHELE RONDELLI
COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
GEOL. ROSSANO SPANOLLO

COORDINATORI COMUNALI:
ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
GEOM. THOMAS SANDONI - TECNICO URBANISTICO/EDILIZIA PRIVATA
RAG. ENZO FERRARI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA REDAZIONE: **OTTOBRE 2011** DATA ADOZIONE: _____ DATA APPROVAZIONE: _____